

校園工程訪視重點

113.01.03



- 一. **CALL FOR HELP**: 學校採購與工程諮詢輔導團(<https://pcw.tp.edu.tw/home>)
 - (一) 校園工程標準作業指引(學校採購與工程諮詢輔導團/SOP/校園工程標準作業指引)
 - (二) 校園降溫與節能規劃指南(學校採購與工程諮詢輔導團/SOP/校園降溫與節能)
- 二. **工程停檢點**: 1月底完成建築師徵選；3月中工程上網公告，4月底決標，8月底完工
- 三. **工程流廢標**: 若流標1次即請學校檢討作成紀錄，並立即依府頒「工程採購流廢標後加速決標之策進作為」辦理，「**第2次流標切勿逕行上網公告**」，請儘速通知本局區承辦邀請專家學者至校協助指導，以確保標案內容合理，經本局確認後辦理「公開閱覽」及後續上網公告作業。
- 四. **市府稽核**: 避免各機關學校製作招標文件時，一再發生版本使用錯誤、不同文件規定不一及資料誤繕等情形，請使用「**採購文件智慧協助系統**」
(<https://gpis.taipei/frontFunction/Tender/wfrmLogin.aspx>)產製相關招標文件。
- 五. **市府施工查核**: 學校不預警接獲市府施工查核小組通知，務必事先通知**本局工程科區承辦**邀請專家學者協助指導，並與**查核小組確認配合事項(如接送委員)**，另確認實際施工查核時間，通知本局派員出席。

校園工程訪視重點

113.01.03

- 六. **年度預算編列**:各校其他修建工程，需經校內充分討論，並排列優先順序(**結構安全、環境衛生、供電用水及教學設施等**)，以**不超過10項為原則**(請學校提供並說明)，年度預算核定後，有關**電力、空調及消防改善工程**實際需求部分，請洽本局工程科邀請專家學者協助檢視預算編列項目之妥適性(預算編列公文、預算編列流程圖)。
- 七. **預算執行率達80%**:學校校長及總務主任應確實掌握預算執行率，主動邀請會計室審慎檢討當年度資本門預算是否可在年底前實際付款達八成，若無法達標，應主動告知本局尋求解決之道。
- 八. **其他訪視重點**:
- (一)檢視各校**冷氣使用狀況、能源管理系統(EMS)使用及冷氣濾網清潔情形**。
 - (二)鼓勵學校將能源管理系統資訊納入**能源教育、環境教育**之教學內容。
 - (三)鼓勵學校研議「工程引導課程」，將校園工程融入課程教學中。
 - (四)鼓勵學校多規劃水資源回收利用，建構永續校園。
 - (五)工程中保留非必要之打除，或將打除物妥善運用於工程中，減少營建廢棄物。
- 九. **善用工管費**:工程預算100萬元以上者，每案應由工程管理費提列**7,500元**專家學者諮詢費，於規劃及施工階段(工程重大停檢點)應聘請專家學者審查或到校督導，以利提升採購效率及工程品質。

校園工程訪視重點

113.01.03

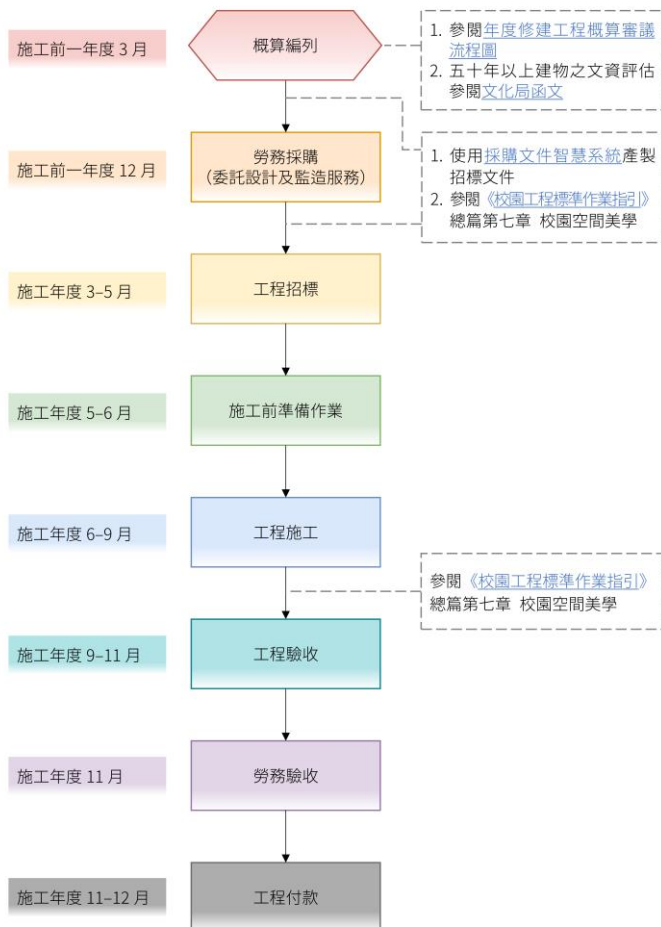
- 十. **標案管理系統**:工程決標後請於每月3日前至「公共工程雲端服務網(前**工程標案管理系統**)」填報完畢，若工程進度落後者，請確實填報「落後因素、原因分析、解決辦法及改善期限」。
- 十一. **電子圍籬**:電子圍籬故障請立即通知修繕，並定期進行電子圍籬可靠度測試(每周2次以上)與紀錄。
- 十二. **掌握工程進度**:學校務必不定期上網至本局「臺北市校舍履歷及工程採購管理資訊系統」之「工程管考」，更新113年目前最新辦理情形，以利控管。
- 十三. **落實通報機制**:學校校安通報案件(如電線走火)或工程職災案件，務必第一時間通知本局校安中心及工程科，以利後續協助事宜。

校園工程訪視重點

113.01.03

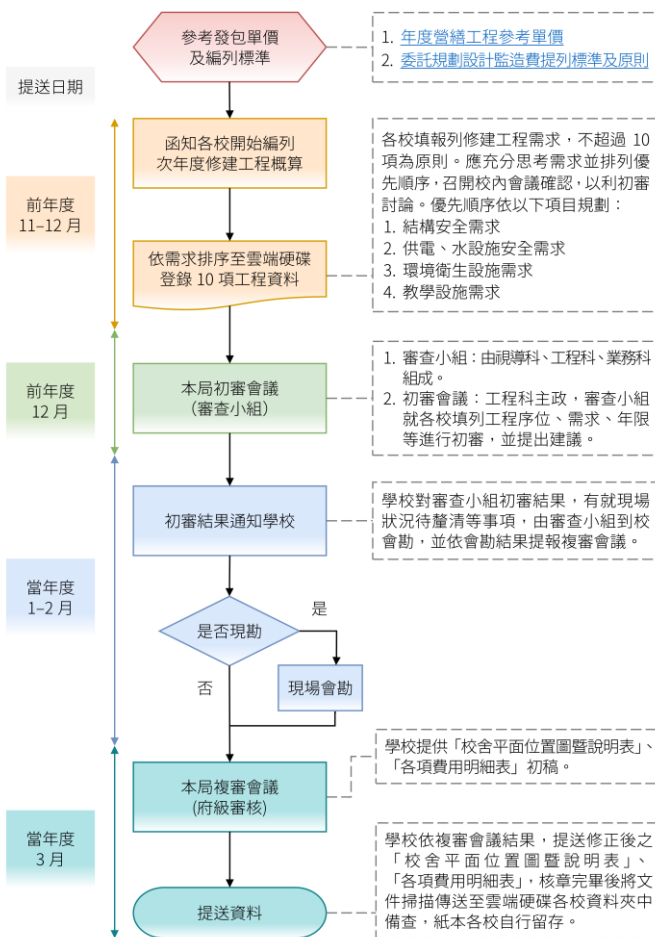
校園修建工程流程圖

(112.7.4 版本)



校園年度修建工程概算審議流程圖

(112.7.4 版本)



校園工各月重點

113.01.03

月份	修建工程重點
一	1.編列下一年度工程概算(每校提報10項並依需求排序以供審查) 2.委託技術服務決標(第1停檢點)、簽約、細部設計 3.下一年度工程概算初審及會勘
二	1.修建工程細部設計完成，校內細部圖說審查(含外聘委員)，細部設計微調 2.下一年度工程概算現地會勘 3.第2學期開學準備工作
三	1.下一年度工程概算複審 2.修建工程3/15前招標公告(第2停檢點) 3.審核監造計畫、指派工程司。4.工程管理費報局審查
四	1.下一年度工程概算確認經費，上傳平面圖與說明表，會計登錄會計系統 2.4/30前修建工程決標(第3停檢點)
五	1.召開開工前協調會，監造與廠商開始清圖 2.材料選色、選樣，廠商提送材料審查表、三書 3.召開校內工程協調會議(家長、行政、教師) 4.填報公共工程雲端系統基本資料
六	1.監造提送材料審查與三書審查結果供學校備查 2.開工前安全維護措施，工程開工，申報空氣污染防制費 3.填報公共工程雲端系統工程進度(每月3日前)

校園工各月重點

113.01.03

月份	修建工程重點
七	1.定期工務會議，校內指派監工人員監工、外聘委員查驗工程停檢點， 2.填報公共工程雲端系統工程進度(每月3日前) 3.第1次估驗計價。4.工程放樣確認
八	1.定期工務會議，工程契約變更(有需求時於進度25%、50%、75%辦理) 2.填報公共工程雲端系統工程進度(每月3日前)、第2次估驗計價 3.竣工前查驗，開學未完工安全維護準備，第1學期開學前準備
九	1.填報公共工程雲端系統工程進度(每月3日前) 2.竣工查驗及驗收，申報末期空氣污染防制費 3.第3次估驗計價
十	1.工程結算與付款，公共工程雲端系統工程結案 2.委託技術服務驗收 3.檢視資本門是否可達8成
十一	1.委託技術服務結算驗收 2.研議下下年度修建工程概算項目
十二	1.召開會議確認下下年度工程概算項目與金額(每校提報10項並依需求排序以供審查) 2.辦理下一年度委託技術服務招標規劃並保留決標(預算未通過)